

OGGETTO: Cessione in uso gratuito da parte dell'ASUC di Canazei a favore del Comune di Canazei di pp.ff varie per l'utilizzo di aree adibite sosta gestita in Strèda del Piz e in Strèda de Pareda. Approvazione dello schema di contratto e autorizzazione alla stipula. Modifica alla delibera della Giunta comunale n. 206 d.d. 21.12.2023.

Delibera n. 219 d.d. 28.12.2023

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata per intero la delibera della Giunta comunale n. 206 d.d. 21.12.2023 avente ad oggetto "Cessione in uso gratuito da parte dell'ASUC di Canazei a favore del Comune di Canazei di pp.ff varie per l'utilizzo di aree adibite sosta gestita in Strèda del Piz e in Strèda de Pareda. Approvazione dello schema di contratto e autorizzazione alla stipula."

Dato atto che nella delibera n. 206 del 21.12.2023, per mero errore di battitura, è stata indicata come data di fine contratto di cessione il 30.04.2025 anziché 30.04.2024.

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e in particolare l'articolo 21 nonies al comma 2 che disciplina la convalida dell'atto amministrativo.

Dato atto che affinché l'atto possa essere convalidato occorre che l'atto invalido non sia già stato annullato e che il soggetto sia comunque nella posizione per provvedere sulla materia su cui l'atto dispiega i suoi effetti. Secondo la dottrina e la giurisprudenza l'atto di convalida deve:

- indicare espressamente l'atto da convalidare;
- individuare inequivocamente il vizio che si intende eliminare;
- esplicitare la volontà di convalidare l'atto viziato.

Inoltre a seguito delle modifiche della legge 241/1990 apportate dalla legge 15/2005, l'art 21-nonies al secondo comma prevede la possibilità di convalida di un provvedimento annullabile sussistendo i requisiti di:

- interesse pubblico al mancato annullamento dell'atto;
- intervento della convalida entro un termine ragionevole.

Rilevato che il Comune di Canazei ha interesse a convalidare il proprio precedente provvedimento per poter procedere alla liquidazione della somma impegnata.

Visto lo statuto comunale.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Preso visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Accertata la propria competenza, in base all'art. 53 c. 2 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

1. Di convalidare la delibera della Giunta comunale n. 206 d.d. 21.12.2023 avente ad oggetto "Cessione in uso gratuito da parte dell'ASUC di Canazei a favore del Comune di Canazei di pp.ff varie per l'utilizzo di aree adibite sosta gestita in Strèda del Piz e in Strèda de Pareda. Approvazione dello schema di contratto e autorizzazione alla stipula."
2. Di dare atto che la delibera della Giunta comunale n. 206 d.d. 21.12.2023 viene corretta indicando la data di fine contratto di cessione al 30.04.2024.
3. Di modificare congruamente anche l'allegato contratto di cessione che forma parte integrante della presente deliberazione.

4. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
- a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
 - b) Ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
 - c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 219 d.d. 28.12.2023

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Dott. Giovanni Bernard

F.TO Dott.ssa Lara Brunel

COMUNE DI CANAZEI

PROVINCIA DI TRENTO

Rep. n. _____

**CONTRATTO DI CESSIONE IN USO GRATUITO DA PARTE DELLA FRAZIONE DI
CANAZEI A FAVORE DEL COMUNE DI CANAZEI DI PP.FF. VARIE IN C.C. CANAZEI
ADIBITA AD AREA DI SOSTA AUTOVEICOLI REGOLAMENTATA.**

L'anno duemilaventi__, il giorno _____ del mese di _____, nella Sede Municipale di Canazei, tra i Signori: -----;

1) DEBERTOL RINALDO, nato a ____ (TN) il _____, residente a Canazei (TN), _____, codice fiscale _____ il quale interviene nel presente atto in qualità di Presidente pro tempore e rappresentante legale, e quindi in nome e per conto dell'Amministrazione separata beni di uso civico di Canazei con sede in Canazei, Strèda Roma 12, C.F. 82000310225 P.IVA 00491110227 a ciò autorizzato in forza dello Statuto Frazionale approvato con delibera dell'Asuc di Canazei n. 42 del 15.12.2005; -----;

2) GIOVANNI BERNARD nato a ____ il _____, residente a Canazei (TN), _____, codice fiscale _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di Sindaco pro tempore e rappresentante legale, e quindi in nome e per conto del Comune di Canazei con sede in Canazei, Strèda Roma 12, C.F. 00374450229, a ciò autorizzato in forza dello Statuto Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 29 marzo 2011;-----

Art. 1

La Frazione di Canazei, come sopra rappresentata, cede in uso gratuito al

comune di Canazei le seguenti aree:

- le pp.ff. 819/1, 818/2, 817/1 e 3265/26 in C.C. di Canazei al fine di adibire l'area di parcheggio alla sosta regolamentata in Strèda del Piz degli autoveicoli fino al 30.04.2024;-----

- la p.f. 817/1 in C.C. di Canazei destinando l'area ad utilizzo di parcheggio a parcheggio gratuito regolamentato in Strèda de Pareda (parcheggio fronte Hotel Faloria) fino al 30.04.2024;-----

- la p.f. 817/2 in C.C. di Canazei destinando l'area ad utilizzo di parcheggio a parcheggio gratuito regolamentato in loc. Pian de Pareda (ai margini del parcheggio a pagamento) fino al 30.04.2024.-----

Art. 2

Il presente contratto viene stipulato, fatti salvi i diritti di terzi, con le limitazioni, condizioni, prescrizioni, clausole e quant'altro contenuto nel presente atto, nonché nell'obbligo della piena osservanza delle leggi e regolamenti esistenti o che verranno emanati in materia. -----

Il Comune di Canazei potrà installare la segnaletica stradale sulle aree concesse ed istituire appositi divieti per gli autoveicoli.-----

Il Comune di Canazei si impegna in particolare a istituire con installazione di segnaletica stradale nelle aree concesse in uso con il divieto permanente di sosta da parte di autoveicoli dalle 24.00 alle 08.00 in Strèda del Piz nelle aree segnate da apposita planimetria allegato A) al presente atto, in Strèda de Pareda (parcheggio fronte Hotel Faloria) e il loc. Pian de Pareda (ai margini del parcheggio a pagamento).-----

La Frazione di Canazei si riserva la facoltà di chiedere al Concessionario ulteriori condizioni che si rendessero necessarie. -----

Art. 3

Il presente contratto ha validità dalla data di sottoscrizione al 30.04.2024 senza possibilità di rinnovo. Il Comune di Canazei, prima del termine convenuto, potrà recedere dal presente contratto dandone comunicazione scritta alla controparte almeno 30 (trenta) giorni prima. -----

Art. 4

Alla scadenza del presente contratto i beni di cui all'art. 1 dovranno essere riconsegnati alla Frazione di Canazei nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati, fatto salvo il deterioramento derivante dal loro uso in conformità al presente atto. -----

Art. 5

Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di sistemazione e pulizia delle aree oggetto del presente atto saranno eseguite dal Comune di Canazei. -----

La Frazione di Canazei autorizza il Comune di Canazei ad eseguire a proprie cure e spese, ivi compreso l'ottenimento delle autorizzazioni prescritte, i lavori che si rendessero necessari per le finalità indicate al precedente art. 1, con obbligo a carico del Concessionario di rimessa in pristino salvo diversa pattuizione delle parti. -----

Art. 6

Il presente contratto viene stipulato senza corrispettivo in denaro bensì con corrispettivo determinato nell'onere da parte del Comune di Canazei di istituire l'area di sosta regolamentata per autoveicoli con l'apposizione di idonea segnaletica e di vigilare sulla corretta osservanza delle limitazioni che l'Autorità comunale vorrà imporre su detta area.-----

Art. 7

Il Comune di Canazei, pur nei limiti e modalità di esercizio di cui all'art. 1, dovrà costantemente avere cura di non arrecare danni o pregiudizi ai terreni dati in uso gratuito. A tal fine e per i soli fini indicati nel presente contratto il Comune di Canazei si impegna altresì ad includere i beni oggetto del presente contratto nella polizza già in uso per le strade, vie e parcheggi comunali al fine di tenere indenne la La Frazione di Canazei dei danni alle persone, animali e cose comunque provocati nell'esercizio del presente contratto, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi. Il Comune di Canazei pertanto solleva sin d'ora da ogni pretesa, azione o domanda pregiudizievole di terzi, riguardanti direttamente o indirettamente i beni oggetto del presente atto, nonché il loro esercizio. -----

Art. 8

Il contratto oggetto del presente atto non potrà essere ceduto né sub-ceduto, in tutto o in parte, a terzi. -----

Art. 9

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso dell'atto in misura fissa, ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del DPR 26 aprile 1986 n. 131.

Art. 10

Tutte le spese derivanti dal presente atto o a questo consequenziali, nessuna esclusa, si intendono ad esclusivo carico delle Comune di Canazei, ad esclusione delle marche da bollo e registrazione in caso d'uso della presente convenzione che restano a carico dell'Amministrazione separata beni di uso civico di Canazei. -----

Il presente atto, redatto in unico esemplare, viene dichiarato da ambo le parti conforme alla loro volontà ed in accettazione viene approvato e sottoscritto. –

Al presente atto viene allegato elaborato parcheggi – allegato A).-----

Imposta di bollo assolta mediante contrassegno/i telematico/i rilasciato/i in
data _____, numero/i identificativo/i _____ apposto/i su copia cartacea
del contratto conservato presso il Comune di Canazei. -----

Canazei,

Il Presidente della Frazione di Canazei (Rinaldo Debertol) _____

Il Sindaco del Comune di Canazei (Giovanni Bernard) _____